



Zásady organizace výstavby

SEZNAM PŘÍLOH:

Textová část

E. Technická zpráva

Výkresová část

E2. Situace ZOV

1:750



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Jaroslav Šlapka	Aneta Prachatická, DiS	Aneta Prachatická, DiS		
Místo stavby	Broumov	Úřad		
Stavebník:	Královéhradecký kraj		Č. zakázky	
	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 500 03			
Název akce: Rekonstrukce střechy na DD, MŠ a ŠJ, Broumov, třída Masarykova 246, Broumov 550 01			Stupeň	DSP
			Formát	A4
			Datum	10/2012
			Měřítko	-
Název výkresu:			Č. výkresu / č. paré	
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY			E.	

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště

předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Rozsah staveniště je vymezen pozemky st.p.č. 580 a p.p.č. 546/4 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 500 03), s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna, Broumov, třída Masarykova 246 (třída Masarykova 246, Broumov 550 01). Zájmová lokalita se nachází v CHKO Broumovsko. Na pozemku p.p.č. 561/2 ve vlastnictví Město Broumov (třída Masarykova 239, Broumov 550 01) bude umístěno lešení.

Staveniště je na mírně svažitém pozemku. Staveniště je přístupné ze stávající areálové asfaltové komunikace na st.p.č. 580, která navazuje na komunikaci na p.p.č. 561/2, na kterou se sjíždí z hlavní asfaltové silnice na p.p.č. 748/1 – ul. Třída Masarykova a přes p.p.č. 563/7.

Jedná se o rekonstrukci střechy na budově Dětského domova, mateřské školy a školní jídelny, objekt čp. 250 na st.p.č. 580.

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává stávající, v rámci uvažovaného záměru se nebude zasahovat do technické a dopravní infrastruktury.

Je třeba dbát na zabezpečení proti pádu předmětů – stavba bude prováděna za provozu, možnost výskytu osob (dětí) na staveništi!!

Staveniště bude vymezeno lešením postaveným okolo celého objektu, které bude zajištěno ochrannými sítěmi z textilie z umělých vláken. Nad vchody budou namontovány zachytňové stříšky. Na viditelném místě bude staveniště označeno výstražnou tabulí – zákaz vstupu nepovolaných osob.

Je třeba dbát na řádné zakrytí obnažených konstrukcí střechy, součástí zařízení staveniště budou ochranné plachty proti dešti.

Pozemky dotčené zařízením staveniště:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	vlastník/správce
Broumov 612766	st.p.č. 580	zastavěná plocha a nádvoří	2027	Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna, Broumov, třída Masarykova 246
Broumov 612766	p.p.č. 546/4	ostatní plocha	7621	Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna, Broumov, třída Masarykova 246
Broumov 612766	p.p.č. 561/2	ostatní plocha	842	Město Broumov, třída Masarykova 239

2. Významné sítě technické infrastruktury

Informace o sítích veřejné technické infrastruktury budou převzaty od jejich správců. Podmínky ochrany jsou uvedeny ve vyjádření jednotlivých správců sítí technické infrastruktury. Jednotlivé sítě technické a dopravní infrastruktury mají ochranná pásma stanoveny právními předpisy. Stavbou se nezasahuje do inženýrských sítí. Napojení stavby na elektrickou energii je řešeno nadzemním vedením, které je připevněno k tyčím na střeše.



3. Napojení staveniště na zdroje

vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Zajištění vody a přívod elektrické energie po dobu výstavby budou řešeny ze stávajících rozvodů v objektu na st.p.č. 1719/2. Žádosti o připojení staveništního rozvaděče a provizorního napojení na vodovodní řád bude v kompetenci dodavatele stavby.

Odvodnění staveniště není řešeno, likvidace srážkových vod je řešena samovolným vsakem.

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Staveniště bude uzamykatelné a tím bude zamezen přístup třetích osob. Dodavatel stavby je povinen vést evidenci přítomných zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno. Vstup třetích osob na staveniště je možný pouze s vědomím dodavatele stavby a na jeho zodpovědnost. Dokonalou organizací prací bude eliminován prach vznikající při stavebních pracích. Maximální provozní doba stavebních prací se stanovuje od 7:00 do 22:00 v pracovní dny.

Je třeba dbát na zabezpečení proti pádu předmětů – stavba bude prováděna za provozu, možnost výskytu osob (dětí) na staveništi!!

Staveniště bude vymezeno lešením postaveným okolo celého objektu, které bude zajištěno ochrannými sítěmi z textilie z umělých vláken. Nad vchody budou namontovány záchytné stříšky. Na viditelném místě bude staveniště označeno výstražnou tabulí – zákaz vstupu nepovolaných osob.

Místo stavby bude třeba opatřit bezpečnostními prvky z důvodu prevence před možným zraněním osob a zvířat, které se v místě stavby mohou pohybovat. Na staveništi nebude umožněn přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Uspořádání a bezpečnost staveniště nebude mít vliv z hlediska ochrany veřejných zájmů.

6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště bude složeno ze skladů HSV a PSV, skládky sypaných stavebních materiálů a zdících materiálů. Skladování materiálu je navrženo v suterénu objektu a na venkovních plochách vymezeného staveniště.

Okolo celého objektu bude postaveno řadové trubkové lešení s podlahami, které bude zajištěno ochrannými sítěmi z textilie z umělých vláken – ochrana před pádem předmětů. Součástí lešení budou trubkové věže pro výtah a shoz sutí. Nad vchody budou namontovány záchytné stříšky.

Je třeba dbát na řádné zakrytí obnažených konstrukcí střechy, součástí zařízení staveniště budou ochranné plachty proti dešti.

7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Součástí zařízení staveniště nebudou realizovány stavby vyžadující ohlášení.

V případě změny je nutné stavby vyžadující ohlášení projednat se stavebním úřadem.

Celé dočasné zařízení staveniště bude povoleno v rámci povolení stavby. Realizace stavby nebude vyžadovat změnu dopravního řešení v místě stavby ani projednání záboru veřejných prostranství.

8. Stanovení podmínek pro provádění stavby

z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Dodavatel stavby musí zajistit dodržování bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. včetně jednotlivých aktualizací upravující tento zákon, je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti. Zejména je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Musí být dodržen zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a nařízení vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Staveniště bude v době pracovního klidu řádně uzamčeno. V kanceláři stavbyvedoucího budou viditelně vyvěšeny telefonní kontakty na jednotlivé složky Integrovaného záchranného systému (IZS), správců sítí v lokalitě (VAK, ČEZ, RWE, Telefónica O2, Technické služby, atd.).

Přes střechu objektu vede hlavní přívod elektrické energie do objektu, jedná se o nadzemní vedení nízkého napětí do 1kV. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Je třeba dbát na zabezpečení proti pádu předmětů – stavba bude prováděna za provozu, možnost výskytu osob (dětí) na staveništi!!

Staveniště bude vymezeno lešením postaveným okolo celého objektu, které bude zajištěno ochrannými sítěmi z textilie z umělých vláken. Nad vchody budou namontovány zachytňové stříšky. Na viditelném místě bude staveniště označeno výstražnou tabulí – zákaz vstupu nepovolaných osob.



9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý stavební materiál bude zdravotně nezávadný.

Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité čištění.

Odpady vznikající při stavbě budou předány pouze právnické osobě oprávněné k nakládání s těmito odpady.

Během realizace stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Orientační lhůty výstavby jsou uvedeny v průvodní zprávě pod bodem 8. Termín realizace je závislý na legislativním povolení stavby, vhodných klimatických podmínkách a technologických lhůtách.

Termín dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2013.

Vypracovala: Aneta Prachatická, DiS